

Kielce, dn. 22.05.2018 r.

L.dz. VIII.26.0813.1.1.2018

Do wszystkich podmiotów zainteresowanych udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

Wykonanie robót budowlanych w zakresie projektu nr: RPSW.04.04.00-26-0074/15 pn.: „Rozwój zasobów Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej im. Witolda Gombrowicza w Kielcach – Centrum Multimedialne” dotowanego ze środków UE w ramach Osi Priorytetowej 4 – „Dziedzictwo naturalne i kulturowe” Działania 4.4 „Zachowanie dziedzictwa kulturowego i naturalnego” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020

Znak postępowania: L.dz.VIII.26.0813.1.1.2018

Wojewódzka Biblioteka Publiczna im. Witolda Gombrowicza w Kielcach - Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu informuje, że w toku postępowania wpłynęły zapytania i wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający, zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.), niniejszym pismem udziela Wykonawcom odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących otrzymanych, w terminie na ich wniesienie, zapytań.

PYTANIA WYKONAWCÓW I ODPOWIEDZI ZAMAWIAJACEGO

1. Prosimy o jednoznaczna informację jaki materiał należy zastosować do izolacji stropodachu, ponieważ w przedmiarze i na przekrojach Architektury ujęto styropian natomiast w STWiORB przyjęto wełnę?

Ad.1:

Zamawiający wyjaśnia, iż do izolacji stropodachu należy zastosować wełnę.

2. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę projektowanych balustrad z wypełnieniem szyba samonośną laminowaną, hartowaną na balustrady systemowe z wypełnieniem szyba bezpieczną analogiczne do zamontowanych w istniejącej cz. Budynku Biblioteki?

Ad.2:

Zamawiający dopuszcza taką zmianę po przedstawieniu próbek szkła i akceptacji przez projektanta.

3. Wykonawca zwraca uwagę, iż w przedmiarach robót nie ujęto w ogóle prac związanych z wykonaniem przebudowy istniejącego zjazdu do ul. Ściegiennego (co jest w zakresie inwestycji). Wg obliczeń Wykonawcy nie skalkulowano:

- korytowania na gł. 26 cm - na powierzchni ok. 60m2 podbudowy z kruszywa gr. 20 cm i podsypki cementowo-piaskowej gr. 5 cm – na powierzchni ok. 60m2
- nawierzchni z kostki gr. 8 cm - ok. 60 m2
- krawężników betonowych 15x30 na lawie betonowej - ok. 55 mb.
- Prosimy o uzupełnienie przedmiarów robót o ten zakres rzeczowy.



Ad.3:

Wykonanie przebudowy istniejącego zjazdu od ul. Ściegiennego winno zostać zrealizowane zgodnie z projektem przebudowy zjazdu oraz decyzją Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach zezwalającą na przebudowę istniejącego zjazdu z ul. Ściegiennego z dnia 20.10.2014 r., znak: MZD/WD/RDZ/5544/Z/088/14. Wykonawca winien skalkulować w swojej ofercie konieczne prace związane z wykonaniem przebudowy istniejącego zjazdu do ul. Ściegiennego i uwzględnić ich koszt w cenie ryczałtowej oferty.

4. W przedmiarze robót budowlanych nie ujęto podwaliny 25x100 dł. 120,5m (zgodnie z rys. K-16 Projektu Konstrukcyjnego). Ponadto w projekcie brak zestawienia stali dla tego elementu. Wnosimy o uzupełnienie dokumentacji i przedmiaru w tym zakresie.

Ad.4:

Należy uwzględnić w ofercie wykonanie podwaliny. Zestawienie stali znajduje się w tabeli - Szczegóły konstrukcyjne rys. K-16.

5. Na rysunku K-1 Projektu Konstrukcyjnego została zawarta informacja o - wymianie gruntu pod fundamentami. Prosimy o jednoznaczną informację czy ten zakres prac należy ująć w wycenie? Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiarów robót.

Ad.5:

Zamawiający wyjaśnia, że dokumentacja zakłada zasypianie wykopu gruntem z wykopu, który można zagęścić (informacja o piasku znalazła się w projekcie konstrukcji na wypadek, gdyby zaistniała sytuacja, że ziemią z wykopu nie da się zagęścić).

6. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź jakie wypełnienie należy zastosować w świetliku dachowym? Na detalu ujęto wypełnienie szkłem dwukomorowym, natomiast w opisie technicznym przyjęto, że świetlik dachowy typowy przekryty poliwęglanem mlecznym, gładkim, termoizolacyjnym.

Ad.6:

Na wypełnienie świetlika dachowego należy zastosować zestaw szklany dwukomorowy zgodnie z rysunkiem technicznym nr A-638.

7. W opisie fasad jest zapis: zastosować szklenie o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Jaki zatem współczynnik R_w jest wymagany dla szklenia fasad.

Ad.7:

Dla szklenia fasad wymagany jest wskaźnik izolacyjności akustycznej na poziomie $R_w = 46$ dB

8. Na rys. A-102 projekt Zagospodarowania terenu, numerem 3 zostało oznaczone "Projektowane miejsce na pojemniki hermetyczne". W dokumentacji brak szczegółowego detalu dla tego elementu. Prosimy o jednoznaczną informację czy ten element jest w zakresie wyceny? Jeśli tak to prosimy o udostępnienie dokumentacji i uzupełnienie przedmiaru o powyższy zakres.

Ad.8:

Element nie wchodzi w zakres wyceny.



9. Prosimy o jednoznaczną informację z jakiej blachy mają być wykonane obróbki blacharskie?

Ad. 9:

Obróbki blacharskie należy wykonać z materiałów ujętych w ROZDZIAŁ VII - SST. B.06.00 ROBOTY POKRYWCZE (PRZEKRYCIE DACHOWE, WARSTWY IZOLACYJNE, OBRÓBKI BLACHARSKIE) pkt. 2.2.6.

10. Prosimy o jednoznaczną informację, czy wyposażenie kawiarni objęte jest zakresem postępowania? Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o powyższy zakres.

Ad.10:

Zamawiający informuje, że wyposażenie meblowe, zabudowy, lady, wyposażenie ruchome kawiarni nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

11. Prosimy o jednoznaczną informację czy wyposażenie łazienek (tj. uchwyty na papier, pojemniki na ręczniki, szczotka WC, lustra, dozowniki do mydła, uchwyty dla niepełnosprawnych) objęte jest zakresem postępowania? Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o powyższy zakres (wraz z wykazem ilościowym wskazanych elementów).

Ad.11:

Wyposażenie, o którym mowa w zapytaniu nie są objęte zakresem niniejszego postępowania, podobnie jak wyposażenie meblowe obiektu.

12. Prosimy o rezygnację z konieczności podawania nazw podwykonawców, jeżeli na etapie składania ofert nazwy ich nie są znane, pozostawienie jedynie wymogu podania informacji jaki zakres robót oferent planuje podzlecić podwykonawcom. Nazwy podwykonawców zostaną podane w trakcie realizacji inwestycji. Jak wynika z orzecznictwa Krajowej Izby Odwoławczej wskazanie podwykonawców nie może być traktowane jako obligatoryjny element oferty i nie można przyjąć, że Wykonawca jest tymże wskazaniem związany (tak m.in. wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 24 lutego 2017 r. sygn. akt KIO 258/17 wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 13 lutego 2017 r. sygn. akt: KIO 192/17).

Ad.12:

Zamawiający w pkt 3 działu XX SIWZ - WYMAGANIA DOTYCZĄCE UMOWY O PODWYKONAWSTWO, KTÓREJ PRZEDMIOTEM SĄ ROBOTY BUDOWLANE, KTÓRYCH NIESPEŁNIENIE SPOWODUJE ZGŁOSZENIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO ODPOWIEDNIO ZASTRZEŻEŃ LUB SPRZECIWU, jest zamieszczona informacja dotycząca przypadku gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, ale nazwy podwykonawców nie są znane Wykonawcy na etapie przygotowania oferty, o następującej treści:

„W przypadku gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, ale nazwy podwykonawców nie są znane Wykonawcy na etapie przygotowania oferty wystarczającym będzie podanie w Formularzu Oferty zakresu zamówienia, którego realizacja zostanie powierzona podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawca składa oświadczenia dotyczące podwykonawców określone w załączniku nr 2 do SIWZ, wraz z pozostałymi dokumentami dotyczącymi podwykonawców, wymienionymi w treści SIWZ. Wykonawca składa te dokumenty w



chwili przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę do akceptacji projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane albo poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.”

13. Prosimy o zamieszczenie załączników (prz_40_siwz), które oferent musi wypełnić w celu złożenia ofert w wersji edytowalnej.

Ad.13:

Zamawiający udostępnia załączniki do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu L.dz.VIII.26.0813.1.2018 w wersji edytowalnej na stronie internetowej na której jest dostępna SIWZ.

14. Czy technologia kawiarni wchodzi w zakres zamówienia?

Ad.14:

Zamawiający udzielił odpowiedzi na to pytanie powyżej, w punkcie 10 wyjaśnień.

15. Wnosimy o wykreślenie ust.2 z §20 z Projektu Umowy z uwagi na fakt, że w sposób nieuprawniony ogranicza wykonawcy zasadę swobody zawierania umów z podwykonawcami, ingeruje w sposób rozliczenia dokonywany przez strony umowy podwykonawczej. Proponowany zapis tego paragrafu nie ma wpływu na zobowiązania Zamawiającego wobec podwykonawcy z uwagi na treść aktualnie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego ./ art. 647¹§ 3 /.

Ad.15:

Zamawiający nie dokonuje zmiany ust. 2 z §20 Istotnych dla stron postanowień, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

16. Wnosimy o zmianę wysokości kar umownych w §42 ust.1 Projektu Umowy :

- w pkt.1 - z 0.5 na 0.1%
- w pkt.2 z 0.05% wynagrodzenia umownego brutto - na 500,00 zł.
- w pkt.3 - z 0.3% wynagrodzenia umownego brutto - na kwotę 500.00 zł.
- w pkt.4 - z 0.3% wynagrodzenia umownego brutto - na kwotę 500.00zł.
- w pkt.5 - z 0.3% wynagrodzenia umownego brutto- na kwotę 200.00 zł.
- w pkt.6 - z 0.2 % wynagrodzenia umownego brutto - na kwotę 500.00 zł.
- w pkt. 7 - z 0.1% wynagrodzenia umownego brutto- na 0.01%.
- w pkt8 - obniżenie kary umownej z 20% wynagrodzenia umownego brutto - na 10 % tego wynagrodzenia.

Ad.16:

Zamawiający nie dokonuje zmiany wysokości kar umownych w §42 ust.1 Istotnych dla stron postanowień, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

17. Wnosimy o wpisanie ust.4 w §42 Projektu Umowy o następującej treści: - „*łącznie wysokość kar umownych nie może przekraczać 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §32 ust.1 umowy*”.



Ad.17:

Zamawiający nie dokonuje zmiany w § 42 Istotnych dla stron postanowień, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie proponowanym przez Wykonawcę.

18. Wnosimy o zmianę zapisu §42 ust. 3 Projektu Umowy przez wpisanie treści „*Strony mają prawo dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.*”

Ad.18:

Zamawiający nie dokonuje zmiany w ust.3 § 42 Istotnych dla stron postanowień, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie proponowanym przez Wykonawcę.

19. Wnosimy o dodanie ust. 5 w §42 Projektu Umowy o treści: „*Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:*

- za opóźnienie w przekazaniu terenu robót lub przerwy spowodowane w wykonaniu robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości.
- 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie, za każdy dzień opóźnienia lub przerwy,
- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w niniejszej umowie”.

Ad.19:

Zamawiający nie dokonuje zmiany w § 42 Istotnych dla stron postanowień, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie proponowanym przez Wykonawcę.

20. Wnosimy o wpisanie w ust.5 §53 w rozdz. XVI Projektu Umowy – o treści; „*w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, do faktur wystawianych po wejściu w życie takiej zmiany, naliczana będzie nowa stawka podatku od towarów i usług*”.

Ad.20:

Zamawiający nie dokonuje zmiany w § 53 Istotnych dla stron postanowień, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie proponowanym przez Wykonawcę – stawka VAT jest regulowana przepisami prawa krajowego o których jest mowa w § 53 ust. 2.

21. Prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie pod stwierdzeniem „*Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu rozliczania Umowy...*” ujętego w §53 Projektu Umowy?

Ad.21:

Pod stwierdzeniem „*Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu rozliczania Umowy...*” należy rozumieć, iż Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany jakiegokolwiek elementu umowy dotyczącego kwestii finansowych jeżeli taka zmiana okaże się niezbędna dla dostosowania umowy do regulacji o których mowa w § 53 Istotnych dla stron postanowień, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

22. Prosimy o ujednolicenie terminów płatności pomiędzy Zamawiającym a Generalnym



Wykonawcą i pomiędzy Generalnym Wykonawcą a Podwykonawcą **do 30 dni.**

Ad.22:

Zamawiający nie uwzględnia prośby Wykonawcy dotyczącej ujednolicenia terminów płatności do 30 dni.

23. Wnosimy o wpisanie w §44 w rozdz. XIV Projektu Umowy zapisów dotyczących prawa Wykonawcy do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający, bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót, a także gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należności za wykonane roboty określonych w fakturach, mimo upływu terminu na ich zapłatę.

Ad.23:

Zamawiający nie uwzględnia wniosku Wykonawcy.

24. Prosimy o wyjaśnienie, z czego wynika różnica "baterii umywalkowych litych 6V, elektrozawór i elektronika zintegrowana w korpusie boczna dźwignia regulacji temperatury z zaworami odcinającymi W3/8..." w stosunku do poprzednio ogłoszonego przetargu oraz dokumentacji? Poprzednio były to 22 szt., obecnie w przedmiarze na instalację wody wewn.(poz. 19) są to 4 szt. Jaką ilość należy przyjąć do wyceny?

Ad.24:

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć ilość z przedmiaru. Ilość baterii wynika z wyjaśnień do treści SIWZ zawartych w załączniku nr 12 – Informacja dotycząca zmniejszenia zakresu inwestycji.

25. Mając na uwadze dobro prowadzonego postępowania oraz dopuszczenie do udziału w przetargu szerszego grona wykonawców wnosimy o zmianę punktacji w ramach Kryterium doświadczenia wskazanego w ofercie kierownika budowy - Rozdział XVI pkt. 3 SIWZ, tak aby po zmianie maksymalną liczbę punktów otrzymał Wykonawca, który wskaże osobę na stanowisko kierownika budowy posiadającego doświadczenie w realizacji minimum 3 robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie lub rozbudowie wielokondygnacyjnego obiektu użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 10 000 m³ każdy i o wartości nie niższej niż 8 000 000,00 zł brutto każdy, nadzorowanych przez kierownika budowy.

Ad.25:

Zamawiający nie zmienia punktacji w ramach kryterium doświadczenia wskazanego w ofercie kierownika budowy.

26. Prosimy o wyjaśnienie czy w przypadku gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, ale nazwy podwykonawców nie są znane na etapie przygotowania oferty, to czy prawidłowym jest NIE PODANIE NAZWY tylko zakresu robót?

Ad.26:

Zamawiający udzielił wyjaśnienia odpowiadając na pytanie 12.

27. Prosimy o potwierdzenie, że zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje serwisowania i konserwacji urządzeń oraz sprzętu elektrycznego w okresie gwarancji i rękojmi oraz, że serwis ten będzie odbywał się na podstawie odrębnych umów



zawartych pomiędzy Zamawiającym a firmami serwisującymi.

Ad.27:

Zamawiający potwierdza, że zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje serwisowania i konserwacji urządzeń oraz sprzętu elektrycznego w okresie gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane. Jednocześnie Zamawiający informuje, że w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy dostarczenia dokumentu gwarancyjnego sporządzonego zgodnie ze wzorem o którym mowa w zał. nr 11 do SIWZ.

28. W nawiązaniu do Rozdziału II § 2 ust. 2 Załącznika nr 14 do SIWZ (tj. Istotnych dla Stron postanowień, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej Umowy w sprawie zamówienia publicznego) prosimy o wyjaśnienie, czy obowiązek ochrony przez Wykonawcę terenu budowy od kradzieży dotyczy jedynie terenu budowy czy również budynku, w którym znajdują się księgozbiory Zamawiającego?

Ad.28:

W niniejszym postępowaniu przetargowym oznaczonym numerem L.dz.VIII.26.0813.1.2018 Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowią Załącznik nr 10 do SIWZ. Zamawiający prosi o dokładne zapoznanie się z dokumentacją przetargową i przestrzeganie stosowania właściwych oznaczeń.

Zamawiający, odnosząc się do zadanego pytania, informuje, że obowiązek ochrony przez Wykonawcę terenu budowy od kradzieży dotyczy jedynie terenu budowy.

29. Prosimy o wykreślenie w Rozdziale X § 37 ust. 2 Załącznika nr 14 do SIWZ. Zwracamy uwagę, że zgodnie z § 6 Rozdziału II Załącznika nr 14 do SIWZ w celu wykonywania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt doprowadzenie do terenu budowy mediów niezbędnych dla wykonania robót, np. energii elektrycznej, wody, odbioru ścieków itp. oraz jest zobowiązany do zamontowania liczników i ponoszenia opłat w tym zakresie.

Ad.29:

W niniejszym postępowaniu przetargowym oznaczonym numerem L.dz.VIII.26.0813.1.2018 Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowią Załącznik nr 10 do SIWZ. Zamawiający prosi o dokładne zapoznanie się z dokumentacją przetargową i przestrzeganie stosowania właściwych oznaczeń.

Zamawiający wykreśla ust. 2 w § 37 w Rozdziale X Załącznika nr 10 do SIWZ (tj. Istotnych dla stron postanowień, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej Umowy w sprawie zamówienia publicznego).

30. W nawiązaniu do Rozdziału XIII § 42 ust. 1 pkt 1) Załącznika nr 14 do SIWZ (tj. Istotnych dla Stron postanowień, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej Umowy w sprawie zamówienia publicznego)wnosimy o zmniejszenie wysokości kary umownej z 0,5% na 0,05%.

Ad.30:

W niniejszym postępowaniu przetargowym oznaczonym numerem



L.dz.VIII.26.0813.1.2018 Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowią Załącznik nr 10 do SIWZ. Zamawiający prosi o dokładne zapoznanie się z dokumentacją przetargową i przestrzeganie stosowania właściwych oznaczeń.

Zamawiający nie uwzględnia wniosku Wykonawcy

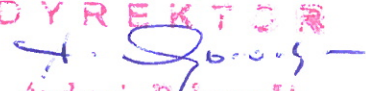
31. W nawiązaniu do Rozdziału XIII § 42 ust. 1 pkt 6) Załącznika nr 14 do SIWZ (tj. Istotnych dla Stron postanowień, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej Umowy w sprawie zamówienia publicznego) wnosimy o zmniejszenie wysokości kary umownej z 0,2% na 5.000,00 złotych za każdą osobę.

Ad.31:

W niniejszym postępowaniu przetargowym oznaczonym numerem L.dz.VIII.26.0813.1.2018 Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowią Załącznik nr 10 do SIWZ. Zamawiający prosi o dokładne zapoznanie się z dokumentacją przetargową i przestrzeganie stosowania właściwych oznaczeń.

Zamawiający nie uwzględnia wniosku Wykonawcy

Zamawiający informuje, że treść zapytań wraz z odpowiedziami udostępnia na stronie internetowej na której została zamieszczona Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

DYREKTOR

Andrzej Dąbrowski